Proposta N° 227 / Prot. **Data 15/06/2016**		

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto della regione Siciliana n. 528/GAB del 19/6/2015)

N° 210 **del Reg.** **Data** 16/06/2016	**OGGETTO :**	**Concessione in comodato d'uso gratuito all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi Sezione Provinciale di Trapani dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato nn. 20-21. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° Servizio Patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito. – Atto di indirizzo -**

Parte riservata alla Ragioneria **Bilancio _____** ATTO n._____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap._____	**NOTE** **Adottata con i poteri della Giunta Comunale** **Immediata esecuzione** **X SI** **NO**

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di giugno alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **- Concessione in comodato d'uso gratuito all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi Sezione Provinciale di Trapani dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato nn. 20-21. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il Responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito. – Atto di indirizzo -**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Con i poteri spettanti alla Giunta Municipale

Premesso:

- Vista la nota prot. n. 9230 del 29/8/2015, dell'Ente per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi – ONLUS – Ente Morale che opera senza fini di lucro per l'integrazione dei sordi nella società, Sezione Provinciale di Trapani, Via Col. Romey n. 15, 91100, Trapani, P.I. 06960941000, con la quale ha chiesto la concessione in uso a titolo gratuito, l'immobile censito in catasto al Fg. 125, particella 2155, sito in Piazza Mercato, nn.20-21 di proprietà comunale, da adibire a Circolo Culturale e ricreativo della Rappresentanza Intercomunale ENS di Alcamo, con oneri delle spese a carico dell'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi – Onlus - Sezione Provinciale di Trapani -;
- Verificato che il suddetto Ente, come risulta nel nuovo Statuto ENS è Ente Morale ai sensi della legge 21.8.1950 n. 698, ha personalità giuridica di diritto privato per effetto del D.P.R. 31/3/1979, o organizzazione Onlus ai sensi del decreto legislativo n. 460/1997;
- Ritenuto di poter condividere la richiesta dell'Ente alla luce della meritoria attività svolta del predetto Ente e dell'importanza dell'iniziativa sociale che l'Ente, di fatto, svolge;
- Ritenuto, opportuno, concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Mercato nn. 20-21, ricadente al foglio di mappa catastale n. 125, particella n. 2155, all'Ente per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi – ONLUS – Sezione Provinciale di Trapani, Ente Morale che opera senza fini di lucro per l'integrazione dei sordi nella società, Sezione Provinciale di Trapani, con sede legale Via Col. Romey n. 15, 91100, Trapani, C.F. 04928591009, P.I. 06960941000;
- Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e nessun onere finanziario a carico di questo Ente;
- Vista la L.R. n. 16/1963 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 48/1991;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000;
- Visto il d.Lgs 165/2001;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 recepito dall'art. 1 comma 1 lett.i) della L.R. 48 del 11/12/1991, così come novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso il Responsabile del secondo servizio ufficio patrimonio, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE:

- di approvare quanto in premessa esposto quale motivazione di fatto e di diritto della presente;
- Di concedere in comodato d'uso gratuito, l'immobile sito in Piazza Mercato nn. 20-21, di proprietà comunale, censito in catasto al Fg. 125, part. n. 2155 all'Ente per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi – ONLUS – Sezione Provinciale di Trapani, Ente Morale che opera senza fini di lucro per l'integrazione dei sordi nella società, sede legale Via Col. Romey n. 15, 91100, Trapani, C.F. 04928591009, P.I. 06960941000, nella persona del suo legale rappresentante, pro-tempore Baldassare Accardo;
- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di autorizzare il dott. Regina Giuseppe, responsabile del 2° Servizio Ufficio Patrimonio a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione, apposito atto di concessione in

comodato d'uso gratuito del sopra citato immobile, conferendogli, allo scopo, tutte le facoltà utili e necessarie di modo che non si possa eccepire difetto o carenza di poteri;

- **Di dare atto che l'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi, Sezione Provinciale di Trapani assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative al locale e le spese di registrazione dell'atto**;
- Di dare incarico al dott. Regina Giuseppe responsabile del 2° Servizio Ufficio Patrimonio di predisporre i successivi atti derivanti dall'approvazione della presente delibera del Commissario straordinario;
- Di volere dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo;
- Di pubblicare il presente provvedimento nelle forme di rito e sul sito Web www.comune.alcamo.tp.it del comune di Alcamo.
-

Il Proponente
Responsabile di Procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi Sede Provinciale di Trapani dell'immobile di Piazza Mercato. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito. – Atto di indirizzo -**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi di legge;
Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi Sede Provinciale di Trapani dell'immobile di Piazza Mercato. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito. – Atto di indirizzo -**

1) Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

"Allegato A"

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Concessione in comodato d'uso gratuito all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi - Sezione Provinciale di Trapani - l'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Mercato, nn. 20-21. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il Responsabile del 2° Servizio Patrimonio alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito

N._____Rep.

L'anno duemilasedici addì del mese di nella casa Comunale

TRA

Il dott. Giuseppe Regina nato ad Alcamo 02/09/1955 nella qualità di dirigente Organizzazione Servizi Urbanistici del 2° servizio Ufficio Patrimonio, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale il quale dichiara di agire e di stipulare in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, a ciò autorizzato con la determinazione del Commissario Straordinario n. 69 del 28/7/2015; - da una parte - Comodante-

E

Il Sig. Baldassare Accardo, nato ad Alcamo il , nella qualità di presidente pro-tempore della **all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi - Szione Provinciale di Trapani**, , C.F. 04928591009, P.I. 06960941000, con sede legale Via Col. Romey, n. 15, 91100 Trapani. . Dall'altra – Comodatario - si conviene e stipula quanto segue, a cui si premette:

PREMESSO

che con delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____ è stato assegnato in concessione comodato d'uso gratuito, a seguito di richiesta, **all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi - Sede Provinciale di Trapani** da adibire a Circolo Culturale e ricreativo della Rappresentanza Intercomunale ENS di Alcamo.

Si conviene e si stipula.

Art. 1

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, ove possa avere sede il Circolo Culturale e ricreativo della rappresentanza Intercomunale RNS di Alcamo, all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi- Onlus – Ente Morale che opera senza fini di lucro per l'integrazione dei sordi nella società (legge 21.8.1950 n. 698), l'immobile sito in Alcamo Piazza Mercato nn. 20-21, di proprietà comunale, catastalmente identificato dalla particella 2155, del foglio di mappa catastale n. 125, per la durata di anni sei e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza.

Art. 2

L'immobile oggetto della presente convenzione dovrà essere utilizzato all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi- Onlus - come sede del Circolo Culturale e ricreativo della Rappresentanza Intercomunale ENS di Alcamo. L'assegnazione, se il bene non sarà utilizzato per come previsto dal comma precedente, sarà revocato, salvo ulteriore autorizzazione degli organi responsabili.

Art. 3

La manutenzione ordinaria dell'immobile ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del concedente, ove non siano di ordinaria manutenzione è a totale carico all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi- Onlus – Sezione Provinciale di Trapani, assegnataria del bene.

Art. 4

L'immobile dovrà essere assicurato a cura e spese del concessionario per incendio ed atti vandalici e provvedere ad assicurare il bene per la responsabilità civile che può derivare dalla conduzione dello stesso. Qualora la copertura assicurativa risultasse inadeguata o insufficiente, l'associazione assegnataria risponderà per l'ammontare dei risarcimenti non coperti dall'assicurazione.

Art. 5

Le spese di registrazione del presente contratto, gli oneri fiscali di qualsiasi natura e le eventuali spese condominiali, a partire della data di consegna del bene, sono a totale carico all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi- Onlus – Sezione Provinciale di Trapani, assegnataria.

Art. 6

Il mancato rispetto del presente disciplinare e il non utilizzo del bene per come previsto all'art. 2, se non immediatamente adeguato, fa decadere l'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordi- Onlus – Sezione Provinciale di Trapani dall'uso della struttura.

Art. 7

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 8

Per qualsiasi azione, o controversia derivante r/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di Trapani.

Art. 9

Il presente contratto è soggetto a registrazione all'Agenzia delle Entrate e le relative spese sono a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto

Alcamo_____,lì_____

Per il Comodante Per il Comodatario

Letto approvato e sottoscritto_____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, lì

Il Segretario Generale

_____

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 18/06/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio
_____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2016

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- X Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)
- ☐ _____

Dal Municipio_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati